

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ >>JAN
HARA<<



37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek nr 38.

158761733. **Nr członk. P.I.I.B. PDK/BO/0199/01**

PROJEKT BUDOWLANY

Ilość oprac. egzemplarzy	4	Nr egzemplarza	1	2	3	4
--------------------------	---	----------------	---	---	---	---

<i>Inwestor:</i>	Gmina i Miasto Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem.
<i>Obiekt:</i>	Budynek mieszkalny.
<i>Rodzaj opracowania:</i>	Projekt budowlany remontu dachu.

PROJEKT REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO

Obiekt: Budynek mieszkalny.

Adres budowy: Rudnik nad Sanem ul. Ogrodowa.

Działka nr ewiden. gruntów: 1838/10 **Powierzchnia działki:**

Inwestor: Gmina i Miasto Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40 37-420 Rudnik nad Sanem.

Rodzaj opracowania: Projekt budowlany remontu dachu.

SPIS ZAWARTOŚCI:

- ◆ Okładka projektu - str. nr 1
- ◆ Strona tytułowa opracowania - str. nr 2
- ◆ Opis do planu sytuacyjnego działki - str. nr 3 - 4
- ◆ Plan sytuacyjny działki w skali 1:500 - str. nr 5
- ◆ Opis robót remontowych dachu - str. nr 6 - 9
- ◆ Rysunki architektoniczno - konstrukcyjne projektowanych robót remontowych str. nr 10 - 15.
- ◆ Wytyczne do planu bezpieczeństwa - str. nr 16 - 18
- ◆ Zaświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu - str. nr 19
- ◆ Zaświadczenia i uprawnienia - str. nr 20 - 21

Uwaga: numeracja stron projektu wpisana w prawym dolnym rogu strony.

Rudnik, wrzesień 2010 r.

Opracował - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Jan Hara	71/Tbg/88	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej.	

OPIS TECHNICZNY

do planu sytuacyjnego działki na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny objęty remontem dachu.

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- pomiar w terenie
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Dane ewidencyjne:

- *Inwestor:* Gmina i Miasto Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40 37-420 Rudnik nad Sanem.
- *Działka:* nr ewidencyjny: 1838/10.

3. Przedmiot inwestycji:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce istniejącego budynku mieszkalnego, w którym zaprojektowane zostały roboty budowlane z remontem dachu.

- Budynek mieszkalny:

Parterowy, niepodpiwniczony, drewniany, z dachem dwuspadowym krytym dachówką cementową zakładkową.

- *Podstawowe wskaźniki*

- powierzchnia zabudowy	325,94 m ²
- k u b a t u r a	1898,60 m ³

4. Istniejący stan zagospodarowania:

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 1838/10 położona jest w miejscowości Rudnik nad Sanem przy ul. Ogrodowej.

- *Stan istniejący na działce Inwestora:* działka zabudowana jest będącym przedmiotem opracowania budynkiem mieszkalnym drewnianym krytym dachówką i murami budynku gospodarczego.

Działka sąsiednia o numerze ewid. 1838/1 - zabudowana jest budynkiem handlowym murowanym nakrytym stropodachem betonowym.

Działka sąsiednia o numerze ewid. 1838/5 nie jest zabudowana.

Działka sąsiednia o numerze ewid. 1838/9 nie jest zabudowana.

- *Uzbrojenie:*

Budynek przyłączony jest do sieci elektrycznej.

- *Warunki gruntowo - wodne:*

W podłożu, na poziomie posadowienia zalegają grunty piaszczyste. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia fundamentów.

5. Istniejące zagospodarowanie:

Budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w odległościach:

- 5,40 i 7,70 m. od granicy działki nr ewid. gruntów 1838/1
- 8,57 m od granicy działki z pasem drogowym ul. Ogrodowej.

6. Wskazówki wykonawcze:

- - Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na wykonanie robót remontowych.
- - Kierownictwo robót powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe.
- - Roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym i treścią pozwolenia.

Rudnik wrzesień 2010 r.

Opracował:

PROJEKT REMONTU DACHU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO.

Obiekt: Budynek mieszkalny.

Adres budowy: Rudnik nad Sanem ul. Ogrodowa.

Inwestor: Gmina i Miasto Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40 37-420 Rudnik nad Sanem.

Rodzaj opracowania: Projekt budowlany remontu dachu istniejącego budynku mieszkalnego.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa.
2. Opis techniczny projektowanych robót remontowo-budowlanych.
3. Rysunki:
 - rzut konstrukcji dachu w skali 1:50
 - widok konstrukcji dachu w skali 1:50
 - rzut dachu w stanie istniejącym w skali 1:50
 - przekrój pionowy w skali 1:50
 - elewacje w skali 1:50

Projektant - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Jan Hara	71/Tbg/88	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej.	
Rudnik wrzesień 2010 r.			

OPIS TECHNICZNY

Projektowanych robót remontowo – budowlanych związanych z remontem dachu na budynku mieszkalnym.

I. Dane ogólne budynku i zakres projektowanego remontu:

1.1 Budynek mieszkalny, drewniany, kryty dachówką cementową zakładkową, po wykonanym remoncie blachodachówką, niepodpiwniczony, z bez poddasza użytkowego, wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową przyłączoną do sieci elektrycznej.

2.1. Zakres projektowanego remontu:

- wymiana 3 szt. Uszkodzonych krokwi,
- Wymiana skrajnej belki podwalinowej
- Wymiana łączenia na skrajnych płaszczyznach połączeń dachowych
- Wymiana poszycia jednej ściany szczytowej w poziomie strychu.
- Wymiana pokrycia dachu z dachówki cementowej zakładkowej na blachodachówkę
- Wykonanie obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowym.

2.3. Zakres zaprojektowanych robót remontowo – budowlanych w obrębie dachu nie ma wpływu na zmianę kształtu budynku jak i jego parametrów technicznych, oraz programu użytkowego.

II. Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	325,94 m ²
- k u b a t u r a	1898,60 m ³

III. Opis istniejących elementów budynku:

3.1. Podmurówka: - murowana z cegły palonej pełnej na zaprawie wapiennej posadowiona ok. 80 cm poniżej poziomu.

3.2. Ściany: - zewnętrzne i wewnętrzne w poziomie parteru - drewniane, wieńcowe z bali grubości 16 cm, od wewnątrz tynkowane zaprawą wapienną na trzcinie, od zewnątrz poszyte deskami w układzie pionowym łączone na styk z listwą maskującą na stykach. Ściany szczytowe w poziomie strychu z desek gr. 25 mm przybijanych do podwalin skrajnych krokwi skrajnych.

3.3. Kominy: - w budynku wykonane są trzy kominy murowane z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, wyprowadzone ponad pokrycie dachu i nakryte czapkami murowanymi. Kominy w części ponaddachowej wymagają przemurowania ze względu na obluźowane cegły w wierzchnich warstwach kominów.

- 3.4. Strop:** - nad parterem budynku wykonany jest strop drewniany na belkach drewnianych o przekroju 18x18 cm z pułapem z desek gr. 32 mm. Od strony pomieszczeń podsufitka z desek i tynk wapienny na trzcinie.
- 3.5. Dach:** - wykonana jest więźba drewniana dwuspadowa płatwiowo - kleszczowa. Krokwie wykonane zostały z kantówek o przekroju 16x16 cm, płatwie pośrednie, słupy stolcowe i miecze z kantówki 14x16 cm. Podwaliny pod słupy stolcowe wykonane są z kantówki 20x20 cm. Całość połączeń dachowej ołacoła jest łątami 5x5 cm i pokryta dachówką cementową zakładkową. Brak rynien i rur spustowych. Pokrycie, część łączenia i 3 krokwie dachu są w złym stanie technicznym i kwalifikują się do wymiany.
- 3.6. Stolarka otworowa:** okna skrzynkowe z podwójnymi skrzydłami, trójdzielne z opaskami. Drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane, z drewna litego.
- 3.7. Podłogi:** - w pomieszczeniach wykonane są podłogi drewniane na legarach na podsypce z piasku.
- 3.8. Instalacje:** budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową przyłączoną do sieci elektrycznej n.n.
- 3.9. Ogrzewanie:** budynek ogrzewany jest przy użyciu istniejących piecy kaflowych na paliwo stałe.

IV. Opis projektowanych robót remontowo – budowlanych:

- 4.1. Konstrukcja dachu: Istniejące pokrycie dachu z dachówki cementowej zakładkowej należy rozebrać, jak również istniejące łączenie na obrzeżach połączeń dachu. W miejsce uszkodzonych 3 szt. krokwie i skrajnej belki podwalinowej wykonać należy nowe z drewna iglastego o takich samych przekrojach jak elementy istniejące. Miejsca rozebranego łączenia połączeń należy uzupełnić nowymi łątami o takim samym przekroju jak łąty istniejące. Na obrzeżach połączeń dachu zamocować należy deski wiatrowe i okapowe, które należy obrobić blachą powlekaną. Wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachu należy zabezpieczyć przez dwukrotne przesmarowanie środkiem ochronnym o nazwie FOBOS.
- 4.2. Pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze brązowym, z zastosowaniem gąsiorów i uszczelnień systemowych.
- 4.3. Rynny dachowe i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.
- 4.4. Obróbki blacharskie: obróbki obrzeży połączeń dachowych i koszy zlewoyodowych z blachy powlekannej gr. 0,55 mm.
- 4.5. Poszycie ściany szczytowej: istniejące zużyte poszycie ściany szczytowej z desek gr. 25 mm przybijanych na styk należy wymienić w całości na nowe stosując taki sam materiał i sposób mocowania. Nowe deski należy zagruntować środkiem ochronnym oleistym bezbarwnym przez dwukrotne smarowanie.

Opracował: